

Acta 94 comité administración

Periodo 2021 – 2022

Comunidad Imago Mundi

Citación a Reunión: Miercoles 06 de Octubre 2021

1er llamado	20:00	3,50Hrs
2do llamado	20:30	
Finaliza	23:30	

Asistentes:

TORRE	DELEGADO	ROL	ASISTE	FIRMA
A	MARIO RIVERA	Delegado	X	
B	SIN DELEGADO	Delegado		
C	RICARDO CARREÑO	Delegado	X	
D	RODRIGO MUÑOZ	Delegado		
E	EDUARDO MAURO	Delegado	X	
G	SIN DELEGADO	Delegado		
I	SEBASTIAN BECKFORD	Delegado		
J	SIN DELEGADO	Delegado		
K	JORGE REBOLLEDO	Delegado	x	
L	CRISTIAN CARES	Delegado	X	
H	CRISTIAN KACHELE	Delegado		
F	VICTOR CARMÍ	Delegado		
	Mónica López	Administradora		

Agenda :

- 1.- Seguridad de la comunidad
- 2.- Acta de Asamblea
- 3.- Presupuesto cambiar Válvulas Torre k
- 4.- Presupuesto de Contadores
- 5.- Permiso sin Goce de Sueldo 3 meses
- 6.- Rampa
- 7.- Reporte sistemas de Acceso
- 8.- Citación Juzgado
- 9.- Tapicería de muebles hall de torres
- 10.- Presupuesto Jardines
- 11.- Apilador

Desarrollo de la reunión:

1. La administradora en reunión pasada trato el tema de las fallas e inconvenientes que se está teniendo con la empresa de seguridad externa actualmente.
A lo cual indica que se le está pagando a la empresa externa por cada guardia \$1.236.000, y que actualmente a la comunidad le puede costar un auxiliar de seguridad \$750.000, que por ese costo y dejando de subcontratar puede contratar directamente 9 guardias y así al sacar 5 externos contrataríamos 9 internos.
A lo que el comité vota a favor de realizar la contratación directa y la terminación del servicio de estos guardias externos al domingo 24 de octubre.
2. La administradora indica que el acta está lista según las observaciones indicadas por el comité, pero que se requiere una tercera firma para que quede registrada en el banco, a lo cual deciden que sea el delegado de la torre E, el Sr. Eduardo Mauro.
3. Se presentan 2 cotizaciones para el cambio de Válvulas de los pozos torre K, lo cual se requiere para lavar los mismo.
Se tienen las siguientes cotizaciones:
RYM Bombas \$6.378.400
Mebar Servicios \$3.175.604

El comité solicita foto de las válvulas y de igual manera buscar una tercera cotización.
4. La administradora presenta 3 cotizaciones de contadores:
COGROW Chile \$ 1.000.000
Aseosres y Consultores Tax spa \$600.000
G&V Consultores \$850.000

A lo cual el comité solicita buscar mas opciones.

5. El trabajador AS Solicita a la administración y comité un permiso sin goce de sueldo por 3 meses para realizarse una cirugía en su país de origen.
El comité no autoriza este permiso indicando que debe buscar opciones para realizarse una cirugía en Chile.
6. Según indicaciones del comité en la reunión pasada, de confirmar el costo de la Rampa, a lo cual la administración entrega confirmación del presupuesto por \$1.485.000.
El comité vota y aprueba con 7 delegados a favor la compra.
7. La administración indica que en la actualidad estamos a la espera de que el proveedor tenga en su poder las 6 controladoras que se encuentra actualmente en la aduana, de ahí para poder iniciar con la reparación del sistema.
8. La administración indica que la citación en el juzgado de policía local se debió a que según la propietaria del depto G-93 no le quisimos entregar la información del propietario de G-103 por un tema de filtración ocurrido 5 años atrás, a lo cual el juzgado pidió se le entregara al JPL esta información mediante carta.
9. La administración indica que en el comité pasado se autorizo el cambio de la tapicería de las torre C, y que estaba pendiente el cambio en las restantes torres por un valor de \$130.000 aproximadamente por torre.
A lo cual el comité indica que prefiere organizar las prioridades de la comunidad antes de autorizar este gasto.
10. La administradora indica que el comité pasado dejo pendiente la aprobación de un presupuesto para la mejora de los jardines por un valor de \$700.000 aproximadamente.
El actual comité indica que confirmemos si aún estamos a tiempo de realizar estas siembras.
11. La administradora presenta 4 presupuestos de apiladoras para optimizar la carga de basuras y el optimizado de los tiempos, adicionalmente para evitar que se acumule basura en los contenedores en pasillos de bodegas.
ACO \$791.350
Mercado Libre \$826.169
Riga Chile \$892.500
Novotrade LTDA \$1.178.100

A lo cual el comité aprueba la compra de la ACO

Fin de la Reunión a la 23:30 pm.